

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА

**«ШЕРНУР
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОБРАЗОВАНИЙЫН
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРНУРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ № 2 9 4

**XLIX сессия
VI созыва**

от 17 июля 2019 года

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Сернурский муниципальный район»

Руководствуясь Федеральными законами от 04 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Собрание депутатов муниципального образования «Сернурский муниципальный район» р е ш а е т:

1. Определить, что администрация муниципального образования «Сернурский муниципальный район» является уполномоченным осуществлять формирование и ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечня муниципального имущества муниципального образования «Сернурский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

Предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется:

администрацией муниципального образования «Сернурский муниципальный район»- в отношении имущества казны муниципального образования «Сернурский муниципальный район»;

муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Сернурский муниципальный район», муниципальными учреждениями муниципального образования «Сернурский муниципальный район» - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, (далее - уполномоченное лицо).

2. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Сернурский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Установить, что:

Уполномоченное лицо при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет начальную цену предмета торгов на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в течение года с даты включения муниципального имущества в перечень уполномоченное лицо объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования «Сернурский муниципальный район» от 25 марта 2009 г. N 345 " Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Сернурского муниципального района».

Утверждены
решением Собрания депутатов МО
«Сернурский муниципальный район»
от 17 июля 2019 г. № 294

**Правила
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества
муниципального образования «Сернурский муниципальный
район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии
малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Сернурский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в

собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение главы администрации муниципального образования «Сернурский муниципальный район» о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на очередной год и на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к жилищному фонду.

В перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Сернурский муниципальный район», на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального образования «Сернурский муниципальный район», по

предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа исполнительной власти муниципального образования «Сернурский муниципальный район», уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В перечень не включаются земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта предложения направляются на рассмотрение в администрацию муниципального образования «Сернурский муниципальный район» (далее - Администрация). Администрация регистрирует и рассматривает данные предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

По основаниям, предусмотренным подпунктом "в" пункта 7 настоящих Правил, Администрация вправе по собственной инициативе внести проект решения, предусмотренный подпунктом "б" пункта 6 настоящих Правил.

4. Основания для отклонения предложения (далее - основания для отказа):

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, указанное в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил (далее - сведения о муниципальном имуществе), в перечень в случае несоответствия такого имущества критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил, или в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует предложение о включении муниципального имущества в перечень со стороны муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Сернурский

муниципальный район», муниципального учреждения муниципального образования «Сернурский муниципальный район» и (или) согласие органа исполнительной власти муниципального образования «Сернурский муниципальный район», уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня при отсутствии случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

5. При наличии одного из оснований для отказа Администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, направляет почтовым отправлением в адрес лица, направившего такое предложение, уведомление, содержащее мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня (далее - уведомление об отказе).

Уведомление об отказе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. При отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 4 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 3 настоящих Правил, Администрация обеспечивает подготовку постановления, содержащего одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе в перечень, если муниципальное имущество соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. Основаниями для принятия решения об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня являются случаи, если:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл порядке принято решение главы Администрации о его использовании для муниципальных нужд;

б) право муниципальной собственности муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного в абзаце втором настоящего подпункта договора, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Ведение перечня осуществляется Администрацией на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил;

размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Сернурский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил.

Приложение
к Правилам формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества
МО «Сернурский муниципальный район», свободного
от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального
закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии
малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации", утвержденным
решением Собрания депутатов МО
«Сернурский муниципальный район»
от 17 июля 2019 г №294

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества МО «Сернурский
муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи
18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии
малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

	Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, земельный участок, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент)	Местонахождение (адрес) объекта учета	Технические параметры объекта учета, год постройки (выпуска), стоимость (балансовая, остаточная), учетный номер (идентификационный, инвентарный, кадастровый)	Цель использования объекта учета при сдаче его в аренду в соответствии с назначением	Сведения об обременении
1	2	3	4	5	6